

Учредительный документ юридического лица
ОГРН 1027801539138 представлен при
внесении в ЕГРЮЛ записи от 06.12.2019 за
ГРН 8197848370228



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

сведения о сертификате эп

Сертификат: 673371000FAAE3B04F5B32A20C722A8F
Владелец: Лесунина Александра Александровна
Межрайонная ИФНС России №15 по Санкт-Петербургу
Действителен с 13.03.2019 по 13.03.2520

УТВЕРЖДЕН

Решением
единственного акционера
Акционерного общества
«ЛСР. Краны – Северо-Запад»
№ 10/2019 от 18 ноября 2019г.

У С Т А В

Акционерного общества

«ЛСР. Краны – Северо-Запад»

(новая редакция)

БЕРНО
Чисто ОК "Краны"
от 3 декабря 0.0.
" 12 2019 г.
ПОДЛИННИК НАХОДИТСЯ В ОТДЕЛЕ КАДРОВ
АО «ЛСР. КРАНЫ-СЗ»



Санкт-Петербург

2019 г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Акционерное общество «ЛСР. Краны – Северо-Запад», именуемое в дальнейшем «Общество», является юридическим лицом, действует на основании настоящего устава и законодательства Российской Федерации.

1.2. Общество создано без ограничения срока его деятельности, основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1027801539138.

2. ФИРМЕННОЕ НАИМЕНОВАНИЕ И МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ ОБЩЕСТВА

2.1. Фирменное наименование Общества:

2.1.1. Полное фирменное наименование Общества на русском языке:

Акционерное общество «ЛСР. Краны – Северо-Запад».

2.1.2. Сокращенное наименование Общества на русском языке:

АО «ЛСР. Краны-СЗ».

2.2. Место нахождения Общества: **Российская Федерация, Санкт-Петербург.**

3. ЦЕЛЬ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

3.1. Целью Общества является извлечение прибыли.

3.2. Общество имеет гражданские права и несет гражданские обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных федеральными законами.

3.3. Общество может осуществлять виды деятельности и оказывать услуги физическим и юридическим лицам в различных областях хозяйственной и производственной деятельности, если они не противоречат законодательству Российской Федерации. Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется специальными федеральными законами, Общество может заниматься только при наличии специального разрешения (лицензии) или членства в саморегулируемой организации. Право Общества осуществлять деятельность, для занятия которой необходимо получение специального разрешения (лицензии) или членство в саморегулируемой организации, возникает с момента получения такого разрешения (лицензии) или в указанный в нем срок, либо с момента вступления в силу решения саморегулируемой организации о приеме Общества в члены саморегулируемой организации, и прекращается при прекращении действия разрешения (лицензии), с даты внесения в реестр членов саморегулируемой организации сведений о прекращении членства Общества в саморегулируемой организации. Если условиями предоставления специального разрешения (лицензии) на занятие определенным видом деятельности предусмотрено требование о занятии такой деятельностью как исключительной, то Общество в течение срока действия специального разрешения (лицензии) не вправе осуществлять иные виды деятельности, за исключением видов деятельности, предусмотренных специальным разрешением (лицензией), и им сопутствующих.

3.4. Общество осуществляет следующие основные виды деятельности:

3.4.1. работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки, в том числе:

- строительные работы одного вида, используемые для разных видов сооружений, требующие специальных навыков или оборудования, включая: устройство фундаментов и забивку свай, выполнение работ по гидроизоляции, сушку помещений, проходку шахтного ствола, монтаж стальных элементов конструкций зданий и сооружений, монтаж стальной арматуры, кладку кирпича и камня, установку строительных лесов и рабочих платформ, а также их демонтаж, за исключением аренды строительных лесов и рабочих платформ, устройство дымоходов и промышленных печей, работу по специальным требованиям доступа, которые требуют наличия альпинистских навыков и использования соответствующего оборудования, например, работа на высотных сооружениях;

- подземные работы;

- строительство открытых бассейнов;

- очистка паром, пескоструйная обработка и прочие подобные работы на наружной поверхности стен зданий;

- аренда подъемных кранов и прочего строительного оборудования с оператором;

3.4.2. деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях;

ПОДЛИННИК НАХОДИТСЯ В ОТДЕЛЕ КАДРОВ
АО «ЛСР. КРАНЫ-СЗ»



3.4.3. испытания, исследования и анализ целостных механических и электрических систем, энергетическое обследование;

3.4.4. аренда и лизинг строительных машин и оборудования;

3.4.5. обучение профессиональное.

3.5. Общество вправе заниматься любыми другими видами деятельности в соответствии с действующим законодательством.

4. ПРАВОВОЕ ПОЛОЖЕНИЕ ОБЩЕСТВА

4.1. Общество является юридическим лицом и имеет в собственности обособленное имущество, учитываемое на его самостоятельном балансе.

Общество может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

4.2. Общество вправе в установленном порядке открывать банковские счета на территории Российской Федерации и за ее пределами.

4.3. Общество имеет печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке и указание на место его нахождения. В печати может быть также указано фирменное наименование Общества на любом иностранном языке или языке народов Российской Федерации.

4.4. Общество вправе иметь штампы и бланки со своим наименованием, собственную эмблему, а также зарегистрированный в установленном порядке товарный знак и другие средства визуальной идентификации.

4.5. Общество может осуществлять все виды внешнеэкономической деятельности.

4.6. Общество может участвовать и создавать на территории Российской Федерации и за ее пределами коммерческие организации.

4.7. Общество может на добровольных началах объединяться в союзы, ассоциации, а также быть членом других некоммерческих организаций, как на территории Российской Федерации, так и за ее пределами.

4.8. Общество обязано обеспечить ведение и хранение реестра акционеров Общества в соответствии с правовыми актами Российской Федерации с момента государственной регистрации Общества.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ОБЩЕСТВА

5.1. Общество несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом.

5.2. Общество не отвечает по обязательствам своих акционеров.

5.3. Государство и его органы не несут ответственности по обязательствам Общества, равно как и Общество не отвечает по обязательствам государства и его органов.

6. ФИЛИАЛЫ И ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВА

6.1. Общество может создавать филиалы и открывать представительства в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26 декабря 1995 года № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» (далее – Закон).

7. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ

7.1. Уставный капитал Общества составляет 350 000 (Триста пятьдесят тысяч) рублей. Уставный капитал составляется из номинальной стоимости акций Общества, приобретенных акционерами, в том числе из: 70 000 (Семидесяти тысяч) штук обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 5 (Пять) рублей каждая.

7.2. Общество вправе размещать дополнительно к размещенным акциям обыкновенные именные акции в количестве 3 490 000 (Три миллиона четыреста девяносто тысяч) штук номинальной стоимостью 5 (Пять) рублей каждая (объявленные акции).

Объявленные акции при их размещении предоставляют следующие права:

участвовать в общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции, получать дивиденды, а в случае ликвидации Общества – получать часть его имущества и иные права в соответствии с Гражданским кодексом, Законом и настоящим уставом.

7.3. Уставный капитал Общества может быть увеличен путем увеличения номинальной

ПОДЛИННИК НАХОДИТСЯ В ОТДЕЛЕ КАДРОВ

АО «ЛСР. КРАНЫ-СЗ»

наим. "ЛСР. КРАНЫ-СЗ"
от 12.07.2019 г.
Заседут о.и.



стоимости акций или размещения дополнительных акций.

7.4. Решение об увеличении уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций принимается общим собранием акционеров.

7.5. Решение об увеличении уставного капитала Общества путем размещения дополнительных акций принимается общим собранием акционеров.

7.6. При увеличении уставного капитала Общество обязано руководствоваться ограничениями, установленными федеральными законами.

7.7. Уставный капитал Общества может быть при необходимости уменьшен путем уменьшения номинальной стоимости акций или сокращения их общего количества, в том числе путем приобретения и погашения части размещенных акций Общества в соответствии с настоящим уставом.

Решение об уменьшении уставного капитала Общества и о внесении соответствующих изменений в настоящий устав принимается общим собранием акционеров с соблюдением требований ст.ст. 29 и 30 Закона.

7.8. Если стоимость чистых активов Общества останется меньше его уставного капитала по окончании отчетного года, следующего за вторым отчетным годом или каждым последующим отчетным годом, по окончании которых стоимость чистых активов Общества оказалась меньше его уставного капитала, Общество не позднее чем через шесть месяцев после окончания соответствующего отчетного года обязано принять одно из следующих решений:

1) об уменьшении уставного капитала Общества до величины, не превышающей стоимости его чистых активов;

2) о ликвидации Общества.

В этом случае уменьшение уставного капитала Общества осуществляется путем уменьшения номинальной стоимости акций.

7.9. Уставный капитал Общества должен быть уменьшен путем погашения акций, поступивших в распоряжение Общества в следующих случаях:

– если выкупленные Обществом по требованию акционеров акции не были реализованы в течение одного года с даты их выкупа (кроме случая выкупа акций при принятии решения о реорганизации Общества) в соответствии с п. б ст. 76 Закона;

– если акции, приобретенные Обществом в соответствии с п. 2 ст. 72 Закона, не были реализованы в течение одного года с даты их приобретения.

7.10. Уставный капитал Общества уменьшается путем погашения акций в случаях, предусмотренных Законом, при реорганизации Общества.

7.11. Акции, приобретенные Обществом на основании принятого общим собранием акционеров решения об уменьшении уставного капитала Общества путем приобретения акций в целях сокращения их общего количества, погашаются при их приобретении.

7.12. В течение трех рабочих дней с даты принятия решения об уменьшении своего уставного капитала Общество обязано сообщить о таком решении в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, и дважды с периодичностью один раз в месяц поместить в средствах массовой информации, в которых опубликовываются данные о государственной регистрации юридических лиц, уведомление об уменьшении его уставного капитала.

7.13. При уменьшении уставного капитала Общество обязано руководствоваться ограничениями, установленными федеральными законами.

7.14. Если в течение сроков, установленных п. 7.8 настоящего устава, Общество не исполнит обязанностей, предусмотренных указанным пунктом, кредиторы Общества вправе потребовать от него досрочного исполнения соответствующих обязательств или, при невозможности их досрочного исполнения – прекращения обязательств и возмещения связанных с этим убытков, а орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, либо иные государственные органы или органы местного самоуправления, которым право на предъявление такого требования предоставлено федеральным законом, вправе требовать ликвидации Общества в судебном порядке.

8. АКЦИИ ОБЩЕСТВА

8.1. Общество вправе размещать обыкновенные акции, а также один или несколько типов привилегированных акций. Номинальная стоимость всех обыкновенных акций должна быть одинаковой. Номинальная стоимость привилегированных акций одного типа и объем предоставляемых ими прав должны быть одинаковыми. Номинальная стоимость размещенных

наим. от "АГРАНО" О.И.
"17.01." 12 2019 г.

ПОДЛИННИК НАХОДИТСЯ В ОТДЕЛЕ КАДРОВ
АО «ЛСР. КРАНЫ-СЗ»



привилегированных акций Общества не должна превышать 25 процентов от уставного капитала Общества.

8.2. Все акции Общества являются бездокументарными.

8.3. Акционеры не отвечают по обязательствам Общества и несут риск убытков, связанных с его деятельностью, в пределах стоимости принадлежащих им акций.

8.4. Акционеры, не полностью оплатившие акции при их размещении, несут солидарную ответственность по обязательствам Общества в пределах неоплаченной части стоимости принадлежащих им акций.

8.5. Акционер обязан:

- исполнять требования настоящего устава;
- оплачивать акции при их размещении в сроки, порядке и способами, предусмотренными законодательством, настоящим уставом и договором об их размещении;
- исполнять иные обязанности, предусмотренные Гражданским кодексом, Законом, настоящим уставом, а также решениями общего собрания акционеров, принятыми в соответствии с его компетенцией.

8.6. Права акционеров – владельцев обыкновенных именных акций:

участвовать в общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции, получать дивиденды, а в случае ликвидации Общества – получать часть его имущества и иные права в соответствии с Гражданским кодексом, Законом и настоящим уставом.

8.7. Каждая обыкновенная акция Общества имеет одинаковую номинальную стоимость и предоставляет акционеру – ее владельцу одинаковый объем прав.

8.8. Голосующей является акция, предоставляющая ее владельцу право голоса по всем вопросам компетенции общего собрания акционеров либо по отдельным вопросам, оговоренным в Законе.

Голосующей по всем вопросам компетенции общего собрания акционеров является обыкновенная акция Общества, кроме акций, находящихся в распоряжении Общества.

9. РАЗМЕЩЕНИЕ АКЦИЙ И ИНЫХ ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ

9.1. Общество вправе осуществлять размещение дополнительных акций и иных эмиссионных ценных бумаг посредством подписки и конвертации. В случае увеличения уставного капитала Общества за счет его имущества Общество должно осуществлять размещение дополнительных акций посредством распределения их среди акционеров.

9.2. В случае размещения акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, посредством подписки Общество вправе проводить только закрытые подписки.

10. ПРИОБРЕТЕНИЕ ОБЩЕСТВОМ РАЗМЕЩЕННЫХ АКЦИЙ

10.1. Общество вправе приобретать размещенные им акции по решению общего собрания акционеров об уменьшении уставного капитала Общества путем приобретения части размещенных акций в целях сокращения их общего количества.

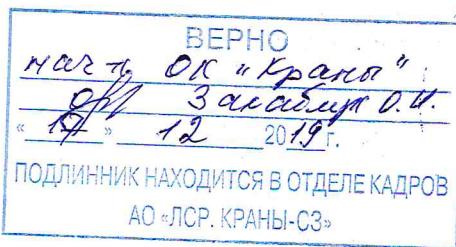
10.2. Акции, приобретенные Обществом на основании принятого общим собранием акционеров решения об уменьшении уставного капитала Общества путем приобретения акций в целях сокращения их общего количества, погашаются при их приобретении.

10.3. Общество вправе приобретать размещенные им акции по решению общего собрания акционеров.

10.4. Акции, приобретенные Обществом в соответствии с п. 2 ст. 72 Закона, не предоставляют права голоса, они не учитываются при подсчете голосов, по ним не начисляются дивиденды. Такие акции должны быть реализованы по их рыночной стоимости не позднее одного года с даты их приобретения. В противном случае общее собрание акционеров должно принять решение об уменьшении уставного капитала Общества путем погашения указанных акций.

10.5. Оплата приобретаемых Обществом размещенных им акций осуществляется деньгами, ценными бумагами, другим имуществом, имущественными или иными правами, имеющими денежную оценку.

10.6. При принятии решения о приобретении Обществом размещенных им акций Общество обязано руководствоваться ограничениями, установленными федеральными законами.



11. ДИВИДЕНДЫ

11.1. Дивидендом является часть чистой прибыли Общества, распределяемая среди акционеров пропорционально числу имеющихся у них акций соответствующей категории и типа.

11.2. Общество вправе по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев отчетного года и (или) по результатам отчетного года принимать решения (объявлять) о выплате дивидендов по размещенным акциям, если иное не установлено Законом. Решение о выплате (объявлении) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия и девяти месяцев отчетного года может быть принято в течение трех месяцев после окончания соответствующего периода. Решение о выплате дивидендов, размере дивиденда и форме его выплаты по акциям каждой категории (типа) принимается общим собранием акционеров.

11.3. Дивиденды выплачиваются деньгами.

11.4. При принятии решения (объявлении) о выплате дивидендов Общество обязано руководствоваться ограничениями, установленными Законом.

12. СТРУКТУРА ОРГАНОВ ОБЩЕСТВА

12.1. Органами управления Общества являются:

- общее собрание акционеров;
- единоличный исполнительный орган;
- в случае назначения ликвидационной комиссии (ликвидатора) к ней (нему) переходят все функции по управлению делами Общества.

12.2. Высшим органом управления Общества является общее собрание акционеров.

12.3. Функции Совета директоров осуществляют общее собрание акционеров.

12.4. Полномочия единоличного исполнительного органа Общества могут быть переданы по договору коммерческой организации или индивидуальному предпринимателю.

12.5. Ревизионная комиссия в Обществе отсутствует.

12.6. Ликвидационная комиссия (ликвидатор) при добровольной ликвидации Общества избирается общим собранием акционеров, при принудительной ликвидации назначается судом.

13. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ АКЦИОНЕРОВ

13.1. Высшим органом управления Общества является общее собрание акционеров.

Формы проведения общего собрания акционеров:

- собрание;
- заочное голосование.

Общество обязано ежегодно проводить годовое собрание акционеров в сроки не ранее чем через 2 месяца и не позднее чем через 6 месяцев после окончания отчетного года.

13.2. В компетенцию общего собрания акционеров входит решение следующих вопросов:

- 1) внесение изменений и дополнений в устав Общества или утверждение устава Общества в новой редакции;
- 2) реорганизация Общества;
- 3) ликвидация Общества, назначение ликвидационной комиссии (ликвидатора) и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;
- 4) определение количественного состава Совета директоров, избрание его членов и досрочное прекращение их полномочий;
- 5) принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества по договору коммерческой организации (управляющей организации) или индивидуальному предпринимателю (управляющему);
- 6) принятие решения о досрочном прекращении полномочий управляющей организации или управляющего;
- 7) утверждение аудитора Общества;
- 8) определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями;
- 9) увеличение уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций;
- 10) ~~увеличение уставного капитала~~ Общества путем размещения дополнительных акций посредством закрытой подписки;

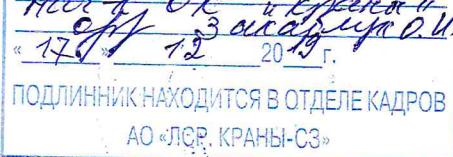
*налог на имущество
заявлено
12.07.2019 г.*

ПОДЛИННИК НАХОДИТСЯ В ОТДЕЛЕ КАДРОВ
АО «ЛСР. КРАНЫ-СЗ»



- 11) размещение эмиссионных ценных бумаг Общества, конвертируемых в акции, посредством закрытой подписки;
- 12) увеличение уставного капитала Общества путем размещения дополнительных акций в пределах количества и категорий (типов) объявленных акций за счет имущества Общества, когда размещение дополнительных акций осуществляется посредством распределения их среди акционеров;
- 13) уменьшение уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости акций, путем приобретения Обществом части акций в целях сокращения их общего количества, а также путем погашения приобретенных и выкупленных Обществом акций (акций, находящихся в распоряжении Общества);
- 14) выплата (объявление) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев отчетного года;
- 15) утверждение годовых отчетов, годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, а также распределение прибыли (в том числе выплата (объявление) дивидендов, за исключением прибыли, распределенной в качестве дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев отчетного года) и убытков Общества по результатам отчетного года;
- 16) определение порядка ведения общего собрания акционеров;
- 17) дробление и консолидация акций;
- 18) принятие решения об участии в финансово-промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций;
- 19) утверждение внутренних документов Общества, регулирующих деятельность органов Общества;
- 20) принятие решения о возмещении за счет средств Общества расходов по подготовке и проведению внеочередного общего собрания акционеров лицам и органам – инициаторам этого собрания;
- 21) определение перечня дополнительных документов, обязательных для хранения в Обществе;
- 22) приобретение Обществом размещенных акций в случаях, предусмотренных Законом;
- 23) определение приоритетных направлений деятельности Общества, в том числе утверждение годовых и ежеквартальных бюджетов Общества;
- 24) размещение облигаций, не конвертируемых в акции, и иных эмиссионных ценных бумаг, не конвертируемых в акции;
- 25) утверждение решения о выпуске ценных бумаг, проспекта ценных бумаг, внесение в них изменений и дополнений;
- 26) определение цены (денежной оценки) имущества, цены размещения и выкупа эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Законом;
- 27) приобретение размещенных Обществом облигаций и иных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Законом;
- 28) утверждение отчета об итогах приобретения акций, приобретенных в соответствии с п. 1 ст. 72 Закона;
- 29) определение размера оплаты услуг аудитора;
- 30) использование резервного фонда и иных фондов Общества;
- 31) создание и ликвидация филиалов, открытие и ликвидация представительств Общества, утверждение положений о филиалах и представительствах, внесение в них изменений и дополнений, назначение руководителей филиалов и представительств и прекращение их полномочий;
- 32) принятие решений о согласии на совершение или о последующем одобрении крупных сделок в случаях, предусмотренных ст. 79 Закона;
- 33) утверждение регистратора Общества и условий договора с ним, а также расторжение договора с ним;
- 34) принятие во всякое время решения о проверке финансово-хозяйственной деятельности Общества;
- 35) образование исполнительного органа Общества и досрочное прекращение его полномочий;
- 36) решение иных вопросов, предусмотренных Законом.

13.3. Общее собрание акционеров не вправе рассматривать и принимать решения по вопросам, не отнесенным Законом и настоящим уставом к его компетенции.



13.4. Общее собрание акционеров не вправе принимать решения по вопросам, не включенным в повестку дня общего собрания акционеров, а также изменять повестку дня.

13.5. Председателем и секретарем общего собрания акционеров могут быть физические лица, назначенные единоличным исполнительным органом.

13.6. Решение общего собрания акционеров по вопросу, поставленному на голосование, принимается большинством голосов владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в общем собрании акционеров, если для принятия решения Законом не установлено иное.

13.7. Совершение сделок, связанных с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения Обществом прямо или косвенно имущества, стоимость которого составляет 25 и более процентов балансовой стоимости активов, определенных по данным бухгалтерской отчетности Общества на последнюю отчетную дату, но не менее 100 000 000 (Сто миллионов) рублей, за исключением:

- сделок совершаемых Обществом в процессе обычной хозяйственной деятельности;
- сделок, связанных с предоставлением Обществом обеспечения исполнения обязательств ПАО «Группа ЛСР» и (или) его дочерних и зависимых обществ перед кредитными организациями, иностранными банками или государственными корпорациями,

требует обязательного одобрения Советом директоров ПАО «Группа ЛСР» (ОГРН 5067847227300) (в соответствии с уставом ПАО «Группа ЛСР»).

13.8. Впредь до создания в Обществе Совета директоров в установленном Законом порядке и внесения в настоящий устав соответствующих изменений, функции Совета директоров осуществляют общее собрание акционеров, а единоличный исполнительный орган решает вопросы о созыве годового и внеочередного общего собрания акционеров, за исключением случаев, предусмотренных п. 8 ст. 55 Закона, утверждает повестку дня общего собрания акционеров, назначает председателя и секретаря общего собрания акционеров, устанавливает даты определения (фиксации) лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, и другие вопросы, связанные с подготовкой и проведением общего собрания акционеров.

13.9. Общее собрание акционеров принимает решения единогласно акционерами – владельцами голосующих акций по вопросу внесения изменений и дополнений в настоящий устав Общества или утверждение устава Общества в новой редакции, содержащие положения:

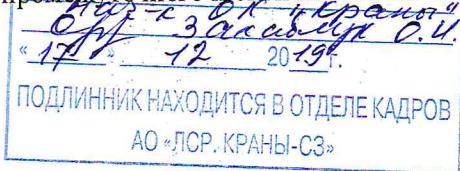
- о преимущественном праве приобретения его акционерами акций, отчуждаемых по возмездным сделкам другими акционерами;
- об отсутствии у акционеров Общества преимущественного права приобретения размещаемых дополнительных акций или эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции;
- об ином числе голосов акционеров - владельцев голосующих акций, необходимых для принятия решения общим собранием акционеров, которое не может быть меньше числа голосов, установленного Законом для принятия общим собранием акционеров соответствующих решений;
- об ограничении количества акций, принадлежащих одному акционеру, и их суммарной номинальной стоимости, а также максимального числа голосов, предоставляемых одному акционеру;
- об объявленных привилегированных акциях Общества, которые предусмотрены п. 6 ст. 32 Закона;
- об определении отличного от установленного Законом порядка осуществления преимущественного права приобретения размещаемых Обществом акций либо эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в его акции;
- о порядке, отличном от установленного Законом и иными правовыми актами порядка созыва, подготовки и проведения общих собраний акционеров, принятия ими решений, при условии, что такие изменения не лишают его участников права на участие в общем собрании акционеров и на получение информации о нем;
- об отнесении к компетенции общего собрания акционеров вопросов, не отнесенных к его компетенции Законом.

13.10. Общее собрание акционеров принимает решения по нижеперечисленным вопросам большинством в три четверти голосов акционеров – владельцев голосующих акций, принимающих участие в общем собрании акционеров:

1) внесение изменений и дополнений в устав Общества или утверждение устава Общества в новой редакции, за исключением изменений, перечисленных в п. 13.9 настоящего устава;

2) реорганизация Общества;

3) ликвидация Общества, назначение ликвидационной комиссии (ликвидатора) и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;



4) определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями;

5) увеличение уставного капитала Общества путем размещения дополнительных акций посредством закрытой подписки;

6) размещение эмиссионных ценных бумаг Общества, конвертируемых в акции, посредством закрытой подписки;

7) принятие решений о согласии на совершение или о последующем одобрении крупных сделок в случае, предусмотренном п. 3 ст. 79 Закона;

8) приобретение Обществом размещенных акций в соответствии с п. 1 ст. 72 Закона;

9) уменьшение уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости акций Общества.

13.11. Подсчет голосов на общем собрании акционеров по вопросу, поставленному на голосование, правом голоса, при решении которого обладают акционеры – владельцы обыкновенных и привилегированных акций Общества, осуществляется по всем голосующим акциям совместно, если иное не предусмотрено Законом.

Подсчет голосов по вопросу о внесении изменений и дополнений в устав Общества, ограничивающих права акционеров – владельцев привилегированных акций определенного типа, осуществляется по привилегированным акциям этого типа и иным голосующим акциям Общества раздельно. Решение о внесении таких изменений и дополнений считается принятым, если за него отдано не менее чем три четверти голосов акционеров – владельцев голосующих акций, принимающих участие в общем собрании акционеров, за исключением голосов акционеров – владельцев привилегированных акций, права по которым ограничиваются, и три четверти голосов всех акционеров – владельцев привилегированных акций того типа, права по которым ограничиваются.

13.12. Решения, принятые общим собранием акционеров, а также итоги голосования на общем собрании акционеров должны доводиться до сведения лиц, включенных в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров в соответствии с Законом.

13.13. Сообщение о проведении общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее чем за 10 дней, а сообщение о проведении общего собрания акционеров, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации Общества, не позднее чем за 15 дней до даты его проведения. В случае если предлагаемая повестка дня внеочередного общего собрания акционеров содержит вопросы об избрании членов Совета директоров, о реорганизации Общества в форме слияния, выделения или разделения и избрании совета директоров общества, создаваемого путем реорганизации в форме слияния, выделения или разделения, сообщение о проведении внеочередного общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее, чем за 20 дней до даты его проведения.

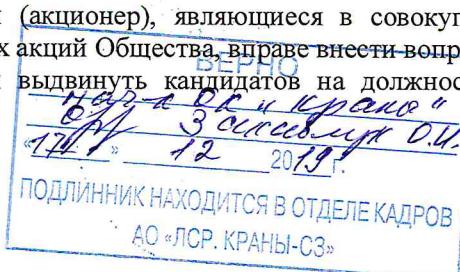
В указанные сроки сообщение о проведении общего собрания акционеров должно быть вручено под роспись каждому лицу, указанному в списке лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров.

Общество вправе дополнительно информировать акционеров о проведении общего собрания акционеров через средства массовой информации (телевидение, радио), а также сеть Интернет.

13.14. К информации (материалам), подлежащей предоставлению лицам, имеющим право на участие в общем собрании акционеров, при подготовке к проведению общего собрания акционеров Общества, относятся в частности, годовой отчет Общества, годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность, аудиторское заключение о ней, сведения о кандидате (кандидатах) в исполнительные органы Общества, Совет директоров, проект изменений и дополнений, вносимых в устав Общества, или проект устава Общества в новой редакции, проекты внутренних документов Общества, утверждаемых общим собранием акционеров, проекты решений общего собрания акционеров, информация об акционерных соглашениях, заключенных в течение года до даты проведения общего собрания акционеров, заключения единоличного исполнительного органа Общества о крупной сделке, а также информация (материалы), установленные законодательством.

Указанная информация (материалы), подлежащая предоставлению лицам, имеющим право на участие в общем собрании акционеров, при подготовке к проведению общего собрания акционеров Общества, должна быть доступна лицам, имеющим право на участие в общем собрании акционеров, в сроки, указанные в п. 13.13 настоящего устава.

13.15. Акционеры (акционер), являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций Общества, вправе внести вопросы в повестку дня годового общего собрания акционеров и выдвинуть кандидатов на должность единоличного исполнительного органа Общества.



Такие предложения должны поступить в Общество не позднее 30 дней после окончания отчетного года.

13.16. Предложение о внесении вопросов в повестку дня общего собрания акционеров должно содержать формулировку каждого предлагаемого вопроса. Предложение о внесении вопросов в повестку дня общего собрания акционеров может содержать формулировку решения по каждому предлагаемому вопросу.

13.17. Предложение о выдвижении кандидатов должно содержать имя и данные документа, удостоверяющего личность (серия и (или) номер документа, дата и место его выдачи, орган, выдавший документ) каждого предлагаемого кандидата и наименование органа, для избрания в который он предлагается.

13.18. Предложения о внесении вопросов в повестку дня общего собрания акционеров и о выдвижении кандидатов вносятся в письменной форме с указанием имени (наименования) представивших их акционеров (акционера), количества и категории (типа) принадлежащих им акций и должны быть подписаны акционерами (акционером).

13.19. Единоличный исполнительный орган Общества обязан рассмотреть поступившие предложения и принять решение о включении их в повестку дня общего собрания акционеров или об отказе во включении в указанную повестку дня не позднее 5 дней после установленных настоящим уставом окончания сроков поступления в Общество предложений в повестку дня годового общего собрания акционеров и кандидата на должность единоличного исполнительного органа.

13.20. Вопрос, предложенный акционерами (акционером), подлежит включению в повестку дня общего собрания акционеров, равно как выдвинутые кандидаты подлежат включению в список кандидатур для голосования по выборам в соответствующий орган Общества, за исключением случаев, если:

- акционерами (акционером) не соблюдены установленные настоящим уставом сроки внесения вопросов в повестку дня и выдвижения кандидатов на годовое общее собрание акционеров;
- акционеры (акционер) не являются владельцами предусмотренного п.п. 1 и 2 ст. 53 Закона количества голосующих акций Общества;
- предложение не соответствует требованиям, предусмотренным п.п. 3 и 4 ст. 53 Закона и основанным на них требованиям настоящего устава;
- вопрос, предложенный для внесения в повестку дня общего собрания акционеров Общества, не отнесен к его компетенции Законом и настоящим уставом и (или) не соответствует требованиям Закона и иных правовых актов Российской Федерации.

13.21. Мотивированное решение единоличного исполнительного органа Общества об отказе во включении предложенного вопроса в повестку дня общего собрания акционеров или кандидата в список кандидатур для голосования по выборам в соответствующий орган Общества направляется акционерам (акционеру), внесшим вопрос или выдвинувшим кандидата, не позднее 3 дней с даты его принятия.

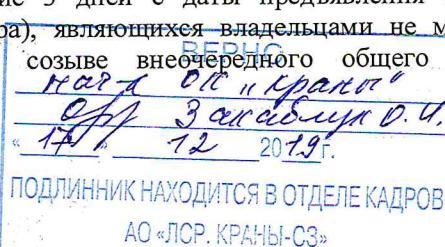
13.22. Единоличный исполнительный орган Общества не вправе вносить изменения в формулировки вопросов, предложенных для включения в повестку дня общего собрания акционеров, и формулировки решений по таким вопросам.

13.23. Помимо вопросов, предложенных акционерами для включения в повестку дня общего собрания акционеров, а также в случае отсутствия таких предложений, отсутствия или недостаточного количества кандидатов, предложенных акционерами для образования соответствующего органа, единоличный исполнительный орган Общества вправе включать в повестку дня общего собрания акционеров вопросы или кандидатов в список кандидатур по своему усмотрению.

13.24. Внеочередное общее собрание акционеров проводится по решению единоличного исполнительного органа Общества на основании его собственной инициативы, требования аудитора Общества, а также акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества на дату предъявления требования.

Созыв внеочередного общего собрания акционеров по требованию аудитора Общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества, осуществляется единоличным исполнительным органом Общества.

13.25. В течение 3 дней с даты предъявления требования аудитором Общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентами голосующих акций Общества, о созыве внеочередного общего собрания



исполнительным органом Общества должно быть принято решение о созыве внеочередного общего собрания акционеров либо об отказе в его созыве.

Решение единоличного исполнительного органа Общества о созыве внеочередного общего собрания акционеров или мотивированное решение об отказе в его созыве направляется лицам, требующим его созыва, не позднее 2 дней с момента принятия такого решения.

Решение об отказе в созыве внеочередного общего собрания акционеров по требованию аудитора Общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества, может быть принято только по основаниям, установленным Законом.

В случае, если уполномоченным лицом либо органом принято решение об отказе в созыве общего собрания акционеров, орган Общества или лица, требующие его созыва, вправе обратиться в суд с требованием о понуждении Общества провести внеочередное общее собрание акционеров.

При этом орган Общества или лицо, которое в соответствии с решением суда проводит внеочередное общее собрание акционеров, обладает всеми предусмотренными Законом полномочиями, необходимыми для созыва и проведения этого собрания. В случае, если в соответствии с решением суда внеочередное общее собрание акционеров проводит истец, расходы на подготовку и проведение этого собрания могут быть возмещены по решению общего собрания акционеров за счет средств Общества.

13.26. Внеочередное общее собрание акционеров, созываемое по требованию аудитора Общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества, должно быть проведено в течение 15 дней с момента представления требования о проведении внеочередного общего собрания акционеров.

Для целей настоящего пункта датой представления требования о созыве внеочередного общего собрания акционеров считается дата получения требования Обществом.

13.27. В случаях, когда единоличный исполнительный орган Общества обязан принять решение о проведении внеочередного общего собрания акционеров, такое общее собрание акционеров должно быть проведено в течение 15 дней с момента принятия решения о его проведении единоличным исполнительным органом Общества.

13.28. Общее собрание акционеров правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие акционеры, обладающие в совокупности более чем половиной голосов размещенных голосующих акций Общества.

Принявшими участие в общем собрании акционеров, проводимом в форме собрания акционеров для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решения по вопросам, поставленным на голосование, считаются акционеры, зарегистрировавшиеся для участия в нем.

Принявшими участие в общем собрании акционеров, проводимом в форме заочного голосования, считаются акционеры, бюллетени которых получены до даты окончания приема бюллетеней.

13.29. При отсутствии кворума для проведения годового общего собрания акционеров должно быть проведено повторное общее собрание акционеров с той же повесткой дня. При отсутствии кворума для проведения внеочередного общего собрания акционеров может быть проведено повторное общее собрание акционеров с той же повесткой дня.

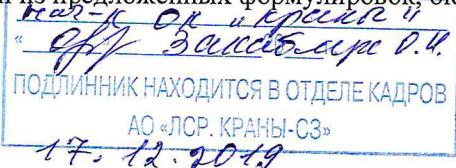
13.30. Повторное общее собрание акционеров правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие акционеры, обладающие в совокупности не менее чем 30 процентами голосов размещенных голосующих акций Общества.

13.31. При проведении общего собрания акционеров в форме заочного голосования, бюллетень для голосования должен быть вручен под распись каждому лицу, указанному в списке лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, не позднее чем за 5 дней до проведения общего собрания акционеров.

13.32. Бюллетень для голосования должен содержать сведения, указанные в п. 5 ст. 60 Закона. Бюллетень для голосования может содержать дополнительные сведения, определенные единоличным исполнительным органом при утверждении формы и текста бюллетеня для голосования.

13.33. При голосовании, осуществляемом бюллетенями для голосования, засчитываются голоса по тем вопросам, по которым голосующим оставлен только один из возможных вариантов голосования. Бюллетени для голосования, заполненные с нарушением указанного требования, признаются недействительными и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются.

Если вопрос, голосование по которому осуществляется бюллетенем для голосования, включает более одной формулировки решения по вопросу и вариант ответа «за» оставлен более чем у одной из предложенных формулировок, бюллетень признается недействительным.



Если при принятии решения об образовании единоличного исполнительного органа, утверждении аудитора Общества оставлен вариант голосования «за» более чем у одного из кандидатов, бюллетень признается недействительным.

Если бюллетень для голосования содержит несколько вопросов, поставленных на голосование, несоблюдение вышеуказанных требований в отношении одного или нескольких вопросов не влечет за собой признания бюллетеня для голосования недействительным в целом.

Если бюллетень не позволяет идентифицировать лицо (акционера или представителя акционера), проголосовавшее данным бюллетенем, то голоса, представленные таким бюллетенем, не учитываются при подведении итогов голосования.

При проведении общего собрания акционеров в форме заочного голосования бюллетени, полученные Обществом после даты окончания приема бюллетеней для голосования, признаются недействительными.

13.34. В Обществе, все голосующие акции которого принадлежат одному акционеру, решения по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания акционеров, принимаются этим акционером единолично и оформляются письменно.

При этом положения настоящего устава, определяющие порядок и сроки подготовки, созыва и проведения общего собрания акционеров, не применяются, за исключением положений, касающихся сроков проведения годового общего собрания акционеров.

13.35. К Обществу не применяются положения главы XI Закона.

14. ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН ОБЩЕСТВА

14.1. Единоличный исполнительный орган избирается общим собранием акционеров в целях осуществления текущего руководства деятельностью Общества.

Единоличный исполнительный орган Общества подотчетен общему собранию акционеров.

14.2. Единоличным исполнительным органом Общества является Генеральный директор Общества.

Генеральным директором Общества может быть избрано трудоспособное физическое лицо, не ограниченное в гражданской дееспособности, обладающее необходимыми профессиональными знаниями и опытом практической управленческой деятельности, которое может не являться акционером Общества.

14.3. Срок полномочий Генерального директора Общества устанавливается решением общего собрания акционеров, но не может превышать 5 (Пяти) лет.

14.4. Порядок деятельности Генерального директора Общества определяется Законом, настоящим уставом и договором с Генеральным директором. На отношения между Обществом и Генеральным директором Общества действие законодательства Российской Федерации о труде распространяется в части, не противоречащей положениям Закона.

14.5. Деятельность Генерального директора Общества осуществляется на платной основе. Договор с Генеральным директором подписывает от имени Общества лицо, председательствовавшее на общем собрании акционеров Общества, на котором избран Генеральный директор Общества, либо лицо, уполномоченное решением общего собрания акционеров.

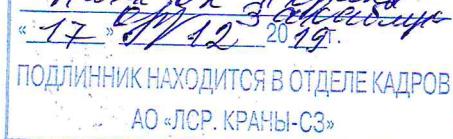
Досрочное прекращение полномочий Генерального директора Общества осуществляется по решению общего собрания акционеров.

14.6. Общество вправе передать по договору осуществление полномочий своего единоличного исполнительного органа управляющей организации/управляющему.

14.7. Срок полномочий управляющей организации/управляющего определяется решением общего собрания акционеров, на котором им передаются полномочия единоличного исполнительного органа.

14.8. Права и обязанности управляющей организации/управляющего по осуществлению руководства текущей деятельностью Общества определяются Законом, иными правовыми актами РФ и договором, заключаемым с Обществом. Договор с управляющей организацией/управляющим подписывается от имени Общества лицом, председательствовавшим на общем собрании акционеров, или лицом, уполномоченным решением общего собрания акционеров Общества.

14.9. Непосредственно полномочия единоличного исполнительного органа от имени управляющей организации реализует Управляющий – физическое лицо, направленное управляемой организацией в Общество для оперативного руководства Обществом и уполномоченного на это специальной доверенностью. Указанный Управляющий вправе



оформлять доверенности, распоряжаться счетом, подписывать договоры, приказы, распоряжения, а также в качестве представителя управляющей организации осуществлять все полномочия, отнесенные Законом к компетенции единоличного исполнительного органа Общества.

14.10. К компетенции единоличного исполнительного органа Общества, в том числе относится принятие решений по вопросам:

14.10.1. Участие и прекращение участия Общества в других организациях (за исключением организаций, указанных в подп. 18 п. 13.2 настоящего устава);

14.10.2. Совершение сделки или нескольких взаимосвязанных сделок, совершаемых Обществом, предметом которых являются принадлежащие Обществу доли или акции его дочерних и зависимых Обществ;

14.10.3. Приобретение Обществом в собственность долей и акций других Обществ путем совершения одной или нескольких взаимосвязанных сделок, если такие Общества станут дочерними или зависимыми по отношению к Обществу;

14.10.4. Утверждение внутренних документов Общества (за исключением внутренних документов, указанных в подп. 19 п. 13.2 настоящего устава);

14.10.5. Определение адреса Общества в пределах его места нахождения.

14.11. Единоличный исполнительный орган организует выполнение решений общего собрания акционеров.

14.12. Единоличный исполнительный орган без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы, совершает сделки от имени Общества в пределах, установленных Законом и настоящим уставом, подписывает финансовые и иные документы Общества, открывает в банках расчетный и другие счета, утверждает штаты, издает приказы и дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками Общества.

14.13. Совершение Обществом сделок, указанных в п.п. 14.10.1-14.10.3 настоящего устава требует обязательного одобрения Правлением ПАО «Группа ЛСР» (ОГРН 5067847227300) (в соответствии с уставом ПАО «Группа ЛСР»).

15. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА ОБЩЕСТВА

15.1. Единоличный исполнительный орган Общества при осуществлении прав и исполнении обязанностей единоличного исполнительного органа Общества должен действовать в интересах Общества, осуществлять свои права и исполнять обязанности в отношении Общества добросовестно и разумно. Единоличный исполнительный орган Общества несет ответственность перед Обществом за убытки, причиненные Обществу своими виновными действиями (бездействием), если иные основания ответственности не установлены федеральными законами.

15.2. При определении оснований и размера ответственности единоличного исполнительного органа Общества, должны быть приняты во внимание обычные условия делового оборота и иные обстоятельства, имеющие значение для дела.

15.3. Общество или акционер (акционеры), владеющие в совокупности не менее чем 1 процентом размещенных обыкновенных акций Общества, вправе обратиться в суд с иском к единоличному исполнительному органу Общества о возмещении причиненных Обществу убытков в случае, предусмотренном п. 15.1 настоящего устава.

16. АУДИТ

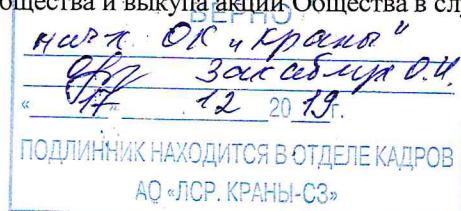
16.1. Общество обязано привлечь для ежегодного аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности аудитора, не связанныго имущественными интересами с Обществом или его акционерами.

17. ФОНДЫ ОБЩЕСТВА

17.1. В Обществе создается резервный фонд в размере 5% уставного капитала Общества.

Величина ежегодных отчислений в резервный фонд Общества составляет 5% от чистой прибыли Общества. Указанные отчисления производятся до достижения размера резервного фонда, предусмотренного настоящим уставом.

Резервный фонд предназначен для покрытия убытков Общества, а также для погашения облигаций Общества и выкупа акций Общества в случае отсутствия других средств.



18. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ОБЩЕСТВОМ ИНФОРМАЦИИ АКЦИОНЕРАМ

18.1. Общество обязано обеспечить акционерам доступ по их требованию к документам, предусмотренным п. 19.1 настоящего устава, за исключением документов, указанных в п.п. 18.2 и 18.3 настоящего устава.

18.2. По требованию акционера (акционеров), владеющего (владеющих) не менее чем 1 процентом голосующих акций Общества, Общество обязано обеспечить такому акционеру (акционерам) доступ к следующим документам:

- содержащим информацию, касающуюся сделок (односторонних сделок), являющихся в соответствии с Законом крупными сделками, в том числе вид, предмет, содержание и размер таких сделок, дата их совершения и срок исполнения обязательств по ним, сведения о принятии решения о получении согласия на совершение или о последующем одобрении таких сделок;

- отчеты оценщиков об оценке имущества, в отношении которого Обществом совершались сделки, которые в соответствии с Законом являются крупными сделками.

18.3. По требованию акционера (акционеров), владеющего (владеющих) не менее чем 25 процентами голосующих акций Общества, Общество обязано обеспечить такому акционеру (акционерам) доступ к документам бухгалтерского учета.

18.4. Документы, предусмотренные п. 19.1 настоящего устава, должны быть предоставлены Обществом в течение семи рабочих дней со дня предъявления соответствующего требования для ознакомления в помещении единоличного исполнительного органа Общества. Общество обязано по требованию акционеров, имеющих право доступа к документам, предусмотренным п. 19.1 настоящего устава, предоставить им копии указанных документов. Плата, взимаемая Обществом за предоставление данных копий, не может превышать затрат на их изготовление и, если в требовании указано на необходимость их отправки по адресу, указанному акционером, соответствующие расходы на пересылку.

18.5. В части, не урегулированной настоящим уставом, Общество руководствуется условиями, порядком и требованиями к предоставлению акционерам документов и их копий, установленными ст. 91 Закона и нормативными актами Банка России.

19. ХРАНЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ

19.1. Общество обязано хранить документы, предусмотренные Законом, настоящим уставом, внутренними документами Общества, решениями общего собрания акционеров, органов управления Общества, а также документы, предусмотренные правовыми актами Российской Федерации.

19.2. Общество хранит документы, предусмотренные п. 19.1 настоящего устава, по месту нахождения его единоличного исполнительного органа в порядке и в течение сроков, которые установлены Банком России.

20. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

20.1. Если одно из положений настоящего устава становится недействительным, то это не затрагивает остальных положений.

Недействительное положение заменяется допустимым в правовом отношении и близким по смыслу положением.

20.2. Изменения и дополнения к настоящему уставу, не противоречащие действующему российскому законодательству, могут быть внесены по решению общего собрания акционеров и зарегистрированы в установленном порядке.

20.3. Настоящая редакция устава вступает в силу с момента ее государственной регистрации.



78 А Б 8091631

Российская Федерация, Санкт-Петербург.

Девятое декабря две тысячи девятнадцатого года.

Я, Прокопенко Светлана Сергеевна, временно исполняющая обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербурга Козлова Кирилла Викторовича, подтверждаю, что содержание изготовленного мной на бумажном носителе документа тождественно содержанию представленного мне электронного документа.

Квалифицированная электронная подпись лица, подписавшего представленный мне электронный документ, и ее принадлежность этому лицу проверены.

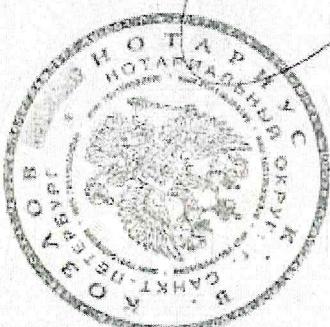
Настоящий документ на бумажном носителе равнозначен представлённому мне электронному документу и имеет ту же юридическую силу.

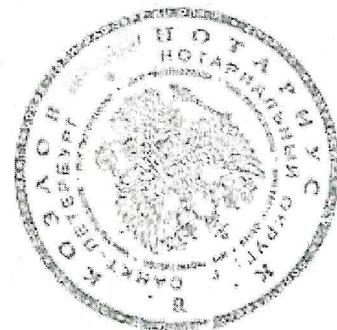
Зарегистрировано в реестре: № 78/130-н/78-2019-11-1038.

Взыскано по тарифу: 700 рублей.

Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: 1190 рублей.

С.С. Прокопенко





Итого в настоящем документе
15 (пятнадцать) листов
С.С. Прокопенко

A large, handwritten signature is written over the circular notary seal.

МАГ-Д	ВЕРНО
892	ОК "Краны"
"11"	Заслужен.ч.
12	2019 г.
ПОДЛИННИК НАХОДИТСЯ В ОТДЕЛЕ КАДРОВ	
АО «ЛСР. КРАНЫ-СЗ»	

